STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 39178
5 november
2015

Vastgesteld bestemmingsplan Hamburgerbroek - Iseldoks 2, 2011 en exploitatieplan Iseldoks 2, 2014 (gemeente Doetinchem)

gemeente [gD] Doetinchem

Inzage

U kunt het plan op de volgende manieren inzien:

- op papier in de gemeentewinkel;
- in pdf-vorm op www.doetinchem.nl/bestemmingsplannen (plan zonder bijlagen);
- digitaal via http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen_p?planidn=NL.IMRO.0222.R35B034A-0003 (bestemmingsplan) en http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen_p?planidn=NL.IMRO.0222.R35E034A-0002 (exploitatieplan).

De plannen bestaan uit diverse technische bestanden. Bij het raadplegen van deze bestanden hebt u een gml-viewer nodig. De tekst die u kunt plakken in de geopende viewer voor het bestemmingsplan is: http://bestemmingsplan.doetinchem.nl/plannen/NL.IMRO.0222.R35B034A-/NL.IMRO.0222.R35B034A-0003/NL.IMRO.0222.R35B034A-0003.gml en voor het exploitatieplan http://bestemmingsplan.doetinchem.nl/plannen/NL.IMRO.0222.R35E034A-/NL.IMRO.0222.R35E034A-0002/NL.IMRO.0222.R35E034A-0002.gml

Fase vastgesteld

bestemmingsplan

Dit bestemmingsplan betreft de realisatie van een woongebied voor 350 woningen, en daarbij commerciële dienstverlening, horeca en maatschappelijke voorzieningen op de begane grond. De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan zoals dat als ontwerp ter inzage heeft gelegen, in zijn vergadering van donderdag 24 september 2015 gewijzigd vastgesteld. De wijzigingen houden in dat er enkele toevoegingen in de regels zijn gedaan en de plankaart is gecorrigeerd, omdat de gasleiding die niet juist op de plankaart stond vermeld. Het raadsbesluit ligt eveneens ter inzage.

exploitatieplan

Het exploitatieplan is een financiële vertaling van het gelijknamige bestemmingsplan. Het exploitatieplan bevat een kaart van het gebied, een omschrijving van de werken en werkzaamheden voor het bouwrijp maken van het exploitatiegebied, de aanleg van nutsvoorzieningen en het inrichten van de openbare ruimte in het exploitatiegebied. Ook bestaat het plan uit een exploitatieopzet met diverse ramingen van kosten en is het tijdvak waarbinnen de exploitatie van de gronden plaats zal vinden weergegeven. Met het plan wordt bovendien gegarandeerd dat (eventuele) ontwikkelaars meebetalen aan de kosten.

Gedurende de ter inzage legging van het ontwerp zijn geen zienswijzen op het exploitatieplan ontvangen. De gemeenteraad heeft het exploitatieplan, zoals dat als ontwerp ter inzage heeft gelegen, ongewijzigd vastgesteld in zijn vergadering van 24 september 2015. Het raadsbesluit ligt ter inzage.

Beroep

Een belanghebbende kan binnen de gestelde termijn (t/m 16 december 2015) tegen het vaststellingsbesluit schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Voorwaarde is wel dat hij een zienswijze omtrent het ontwerpbestem-



mingsplan of ontwerpexploitatieplan heeft ingebracht, tenzij hem redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij dit niet heeft gedaan en tenzij het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld. In het laatste geval kan alleen beroep worden ingediend tegen de gewijzigde onderdelen. Een beroepschrift heeft evenwel geen schorsende werking. Dit betekent dat het besluit van de gemeenteraad in principe in werking treedt daags na afloop van bovengenoemde beroepstermijn. Als binnen de beroepstermijn door de indiener van een beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Kosten

Voor zowel beroep als verzoek om voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. Voor de hoogte van de bedragen kunt u de website van de Raad van State raadplegen via www.raadvanstate.nl. Hier vindt u ook meer informatie over de beroepsprocedure.

Crisis- en herstelwet van toepassing

Op dit besluit is de Crisis en herstelwet van toepassing.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de gemeentewinkel, telefoonnummer (0314) 377 377.